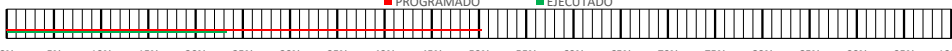


	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA								Código	DE-DEAJU-FR-020					
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA								Versión	6					
									Vigencia	12/12/2024					
1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO															
FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN		07/05/2025			PERIODO REPORTADO DEL:		8/04/2025		AL:		7/05/2025				
CONTRATO N°		156-00-A-COFAC-DIFRA-2024			CONTRATISTA		CONSORCIO 738								
OBJETO		"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ORGÁNICOS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO – ATLÁNTICO"													
FECHA DE INICIO		21/10/2024			FECHA DE TERMINACIÓN		20/05/2025								
VALOR INICIAL		\$ 161.898.548,00		VALOR ADICIONAL (Si aplica)		\$ 80.287.515,00		VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)		\$ 0,00		VALOR TOTAL		\$ 242.186.063,00	
2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES															
EL CONTRATO SE FIRMO EL DÍA 4/10/2024 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO, SE FIRMO ACTA DE INICIO EL DIA 21 DE OCTUBRE DE 2024, SE REALIZÓ MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO EL DIA 20-12-2024, MEDIANTE EL CUAL SE PRORROGÓ TIEMPO DE EJECUCION HASTA EL 20-05-2025 Y SE HIZO ADICIÓN PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE INTERVENTORIA POR VALOR DE \$80.287.515 Y SE CONSTITUYÓ EN RESERVA PRESUPUESTAL EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO. SE ACTUALIZA POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, SALARIOS Y CALIDAD No.11-44-101236801– Anexos 3y4 SEGUROS DEL ESTADO S.A. DURANTE ESTE PERIODO SE FIRMO ACTA DE SUSPENSION No.1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA EL 16 DE ABRIL DE 2025, REINICIANDO MEDIANTE ACTA DE REINICIO DEL DIA 6 DE MAYO DE 2025, ESETANDO SUSPENDIDO POR 20 DIAS CON EL OBJETO DE REALIZAR MESAS DE TRABAJO PARA LA REVISION DE DISEÑOS DEL PROYECTO Y REVISION DE CANTIDADES CONTRATADAS.															
3- RECURSOS DEL CONTRATISTA															
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumple	Observaciones				
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle				
Densidades	95%	MATERIAL DE RELLENO SUBBASE	160M3	HERRAMIENTA MENOR	1 GLB	DIRECTOR	1	50	50	SI	APROBADO				
Proctor modificado en laboratorio de material	humedad optima para alcanzar compactación requerida	GEOTEXTIL	210ML	RETROEXCAVA DORA	1 UND	RESIDENTE DE OBRA	1	100	100	SI	APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA				
Ensayo de muestras de concreto	Verificación de resistencia del concreto de acuerdo a especificación	MATERIAL DE RELLENO BASE CLASE A	114M3	VIBROCOMPACT ADOR DE 7TON	1 UND	PROFESIONAL SISOMA	1	100	100	SI	APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA				
		CONCRETO 4000PSI PREFABRICA DO ZAPATAS PARQUEADER O	19M3	NIVEL CON TRIPODE	1 UND	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	40	40	SI	APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA				
		CONCRETO DE 4000PSI Vigas cimienta, a rranque de columnas y placa de contrapiso	110M3	MEZCLADOR ELECTRICO DE CONCRETO DE 2.5 BULTOS	1	ASESOR SANITARIO	1	40	0	SI	APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA				
		Concreto de 4000PSI columnas primer piso	8,64M3	VIBRADOR DE CONCRETO	1	ASESOR ELÉCTRICO	1	40	40	SI	APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA				
		Concreto de 4000PSI VIGACIMIENTO DE PARQUEADERO	16,19M3	ESTACION TOTAL CON TRIPODE	1	ASESORA EN INGENIERIA FORESTAL	1	20	0	NO	APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA				
		DISTANCIADO R CLIP MORTERO DE 50 mm	1500UND			AUXILIAR DE OBRA	2	100	0	NO	APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA				
		Tubería perforada HDPE (6 x 6 m)	132			GERENTE DE PROYECTO	1	100	100	SI	APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA INTERVENTORIA				
		Geotextil GN 200 (3.90 m x 120 m)	468			Asesor Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1	10,00%	10%	SI	APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION				
TOTAL							11								

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN				
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA				
% Ejecutado acumulado a la fecha	19,18%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 25	4,09%			
Semana 26	0,00%			
Semana 27	0,00%			
		23,27%	50,33%	-27,06%
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA				
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES			TOTAL
PROGRAMADO				50,33%
EJECUTADO				23,27%
5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN				
A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME EL CONTRATO DE OBRA SE ENCUENTRA EN UN 23,27% DE AVANCE, LO CUAL SE VE REFLEJADO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA YA QUE ESTE ULTIMO ES MEDIDO DE ACUERDO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA COMO LO ESTIPULA LA MINUTA DEL CONTRATO.				
6- PLAZO (DÍAS)				
Cant. Días	Total		Transcurrido	Faltantes
Contractual	212		199	13
Proyección	269,37		199	70,37
7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)				
ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADA EN ACTA DE INICIO Y TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTACION HOJA DE VIDA INTERVENTORIA	SI	SI	SI	APROBADA EN ACTA DE INICIO Y TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CONTRATISTA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	SI	SI	SI	APROBADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATIVOS
INFORME SEMANAL DE OBRA	SI	SI	SI	SE APORTAN PARA SEGUIMIENTO Y CONTROL EN LOS COMITES CON ORDENACION DEL GASTO GENERADO POR LA INTERVENTORIA
INFORME MENSUAL DE OBRA	SI	SI	SI	A LA FECHA DE PUBLICACION NO HA SIDO APORTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA, SE PUBLICADO EL GENERADO POR INTERVENTORIA
8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO				
Durante este periodo se ejecutaron actividades en obra correspondientes a los capitulos de:				
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EXCAVACIÓN.				
3. CIMENTACION				
3.2 RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.				
3.3 SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS				
3.6 VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.				
4. ESTRUCTURA				
4.1.1 Acero de refuerzo estructural FY420MPA GR-60 – NTC2289 incluye alambre negro, trasiego, manejo.				
4.1.2 COLUMNA EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.				

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

No se encuentran actividades pendientes por ejecutar

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	\$	%	\$	%
Directos+Indirectos+IVA	\$ 161.898.548,00	\$ 161.898.548,00	\$ 56.356.696,86	23,27%	\$ 185.829.366,14	76,73%
Adiciones	N/A	\$ 80.287.515,00				
Reducciones		\$ 0,00				
TOTAL	\$ 161.898.548,00	\$ 242.186.063,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	\$ 161.898.548,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	\$ 80.287.515,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	\$ 0,00	
VALOR TOTAL	\$ 242.186.063,00	
PRIMER PAGO PAC DICIEMBRE	\$ 7.140.000,00	La interventoría realizó el cobro del ítem 3.2 del contrato que de acuerdo a primer modificatorio al contrato corresponde a \$7.140.000.
TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$ 7.140.000,00	
SALDO POR PAGAR	\$ 235.046.063,00	

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con las últimas verificaciones de avance, el proyecto medido por el flujo de caja de programación se encuentra en un adelanto del 4,58% con respecto a lo programado a la fecha de corte del presente informe, registrando un avance del 23,27% versus el 50,33% programado. La interventoría requiere al contratista de obra plan de acción para evitar posibles incumplimientos por retrasos en programación, requiere también aumentar personal en obra y el suministro de materiales mediante la utilización del anticipo. Esta supervisor del solicitó a la interventoría el informe de posible incumplimiento por parte del contratista de obra teninedo en cuenta las actividades que ya se encuentran en atraso de acuerdo a la programación de obra. Este informe de posible incumplimiento fue presentado por la interventoría el día 2 de abril al supervisor de interventoría por parte de la entidad para su revisión y trámite. De igual manera se ha solicitado al contratista la reprogramación con las correcciones de traslapes en tiempos de algunas actividades que quedaron mal programadas. El día 10 de abril se radica informe de posible incumplimiento corregido de acuerdo a las primeras observaciones realizadas por la entidad a través de esta supervisión, dándole así alcance al primer informe presentado; sin embargo a este también le fueron realizadas observaciones concernientes a falta de información soporte por lo cual se volvió a radicar alcance con las subsaciones el día 15 de abril de 2025, a esta versión también le fueron realizadas observaciones por la parte jurídica de la FAC por lo cual fue radicada una última versión del informe de posible incumplimiento del contratista de obra el día 18 de abril de 2025, ya con esta versión la supervisión realiza el envío del informe de interventoría para adelantar procedimiento administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato de obra N° 107-00-A-COFAC-DIFRA-2024 a la entidad mediante oficio No FAC-S-2025-077041-CI del 18 de abril de 2025. El contratista de obra presentó mediante correo electrónico del día 5 de mayo solicitud de prorroga al contrato, a lo cual la interventoría y la entidad responden que deben ser aclarados los hechos del incumplimiento presentados por la interventoría para que la entidad pueda tomar una posición frente al estado del contrato teniendo en cuenta la proximidad del vencimiento del mismo y porcentaje de ejecución actual del 23,27%. Durante el tiempo de suspensión del contrato se realizaron en las oficinas de DIFRA - Bogotá como fué el objeto de la misma, las mesas de trabajo para revisión de cantidades contratadas de acuerdo a los diseños de todas las disciplinas y de este modo confirmar si llegaba a ser necesario adición presupuestal al contrato de obra, producto de estas mesas de trabajo el equipo diseñador por parte de la entidad emitió un informe técnico que hace parte del acta de las mesas de trabajo, los cuales se anexan a este informe, en dichas mesas de trabajo participaron el equipo estructurador del proyecto, gerente del proyecto, ordenador del gasto, supervisor del contrato de interventoría, la interventoría y el contratista de obra, producto de estas mesas de trabajo se determinó que el proyecto no requería de adición presupuestal al contrato de obra sino que por el contrario quedaban unos recursos, esto teniendo en cuenta las cantidades de diseños, porque ya por la ejecución de obra se han generado y pueden generarse mayores y/o menores cantidades de obra que deben consignarse en un Balance de obra que se realizará posterior a estas mesas de trabajo. De igual manera se envió a la ordenación del gasto, un Análisis y pronunciamiento sobre presunto incumplimiento del contrato de interventoría –Proyecto Alojamiento Solteros CACOM 3 mediante oficio No. FAC-S-2025-078135-CI del 25 de abril de 2025.

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

Las condiciones meteorológicas en la zona del proyecto durante el periodo del presente informe ha sido mayormente seco con altas temperaturas de hasta 35 grados centígrados con sensaciones térmicas de hasta 39 grados centígrados. Esto llevó a que debieran implementarse tiempos de hidratación en las horas de la mañana y en la tarde, para evitar que el personal en obra fuese afectado por golpes de calor.

Mayor MATIAS MORENO VACA

Supervisor Contrato de interventoría No.156-00-A-COFAC-DIFRA-2024

Grado Firma y Posfirma